

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka č. 383/2017
uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Účastníci dohody:

Prevodca: **MBB a.s.**
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, vložka č.: 601/S
Zastúpená: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **ENSTRA, a.s.**
so sídlom: Daxnerova 2636/9, 010 01 Žilina
IČO: 43 817 599
DIČ: 2022476082
IČ DPH: SK 2022476082
Číslo účtu: 400 567 1637/7500
Bankové spojenie: ČSOB Žilina
IBAN: SK847500000004005671637
Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sa, vložka č.: 10779/L
Zastúpená: Ing. Jozef Ďuratný, predseda predstavenstva

Článok I.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z právoplatného stavebného povolenia pre stavbu – **Priemyselný park Banská Bystrica - Salková**, na ktorú bolo 11.01.2010 vydané stavebné povolenie Č.s.: OVZ-124475/09/Bob., Ev. č. 05/2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2010 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia právoplatného Stavebného povolenia tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia týkajúci sa výlučne stavebného objektu SO EL 01- prírodné VN vedenie a prevádzkového súboru PS 05- Transformačná stanica TS05 (ďalej len „Stavebný objekt a prevádzkový súbor“) z prevodcu na nadobúdateľa. Ostatné stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené v Stavebnom povolení ostávajú touto dohodou nedotknuté.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebných objektov a prevádzkového súboru vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka

1

týkajúce sa dotknutých Stavebných objektov a prevádzkového súboru vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

4. Účastníci tejto dohody týmto berú na vedomie, že nadobúdateľ Stavebný objekt a prevádzkový súbor vybuduje v zmysle Stavebného povolenia na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností týkajúcich sa Stavebných objektov a prevádzkového súboru vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavebným objektom a prevádzkovým súborom podľa Stavebného povolenia. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.
5. Nadobúdateľ podpisom tejto dohody berie na vedomie, že je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých výstavbou Stavebných objektov a prevádzkového súboru v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov tejto dohody. Dodatok k tejto dohode musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov tejto dohody, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku nedošlo.
3. Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č.1 - Stavebné povolenie (kópia).

6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní tejto dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že táto dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

MBB a.s.

V B. BYSTRICI, dňa 18.5.2017

.....
Ing. Dušan Argalaš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Jufaj Džmura
člen predstavenstva

974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039275 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd. ob. vl.č. 601/S

ENSTRA, a.s.

V Žiline, dňa 19.5.2017

.....
Ing. Jozef Ďuratný
predseda predstavenstva

ENSTRA, a.s.
001 Žilina
43817599 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS Žilina, odd. ob. vl. č. 10779/1

Príloha: Stavebné povolenie (príloha)

- VETVA "F" = STL plynovod z potrubia PE 100 D 90, PN 0,4 Mpa v zemnej ryhe dl. 478,2 m od VETVY „B“ po STL plynovú prípojku pre PR 22
- 24 kusov STL prípojok z potrubia PE d 50 v zemnej ryhe od STL plynovodov po 24 kusov HUP na hraniciach budúcich priemyselných areálov
- signalizačný vodič + orientačné stĺpiky + odvodňovače
- **SO EL 01 – Prívodné VN vedenie (SO – 07 – Prívodné VN vedenie podľa územného rozhodnutia)**
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS1 po trafostanicu TS2
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS2 po trafostanicu TS3
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS3 po trafostanicu TS12
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS12 po trafostanicu TS11 (vetva „G“)
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS11 po trafostanicu TS4
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS4 po trafostanicu TS5
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS5 po trafostanicu TS6
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS6 po trafostanicu TS7
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS7 po trafostanicu TS8
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS8 po trafostanicu TS9
 - zemný kábel 3x22-AXEKVC(AR)E 1x240/25 od trafostanice TS9 po trafostanicu TS10
- **SO EL 02 – Vonkajšie osvetlenie (SO – 08 – Verejné osvetlenie podľa územného rozhodnutia)**
 - napojenie pilierového rozvádzača verejného osvetlenia RVO1 zemným káblom AYKY-J 4x25 z NN-rozvádzača trafostanice TS2
 - napojenie pilierového rozvádzača verejného osvetlenia RVO2 zemným káblom AYKY-J 4x25 z NN-rozvádzača trafostanice TS5
 - vetvy verejného osvetlenia v zelených pásoch pri pozemných komunikáciách priemyselného parku vyhotovené zo zemného kábla AYKY-J 4x25, napojené z rozvádzača RVO1 a preslučkované cez oceľové stožiare verejného osvetlenia bez úseku od stožiaru VO A22/L1 po stožiar VO A29/L2 a bez úseku od stožiaru VO A39/L2 po stožiar VO A44/L2
 - vetvy verejného osvetlenia v zelených pásoch pri pozemných komunikáciách priemyselného parku vyhotovené zo zemného kábla AYKY-J 4x25, napojené z rozvádzača RVO2 a preslučkované cez oceľové stožiare verejného osvetlenia bez úseku od stožiaru VO A74/L2 po stožiar VO B81/L1 a bez úseku od stožiaru VO A82/L2 po stožiar VO A87/L2
 - uzemnenie stožiarov verejného osvetlenia = uzemňovací vodič FeZn 30/4 mm v zemnej ryhe spolu so zemným káblom VO AYKY-J 4x25
- **PS 01 – Transformátorová stanica TS 01 – priebežná, distribučná**
 - kiosková trafostanica 22/0,4 kV typ EH4-SSE-PR-K3TS1/630//5/0/2
 - 1 x olejový hermetizovaný transformátor BEZ Bratislava TOHn 378/22 výkon 630 kVA
 - rozvádzač VN = rozvádzač AJE Moeller GAE 2K1TS
 - rozvádzač NN
 - kompenzácia jalového výkonu
 - osvetlenie a zásuvkové obvody TS
 - uzemnenie a bleskozvod TS
 - ochranné a pracovné prostriedky
- **PS 02 – Transformátorová stanica TS 02 – priebežná, distribučná**
 - kiosková trafostanica 22/0,4 kV typ EH8-SSE-PR-K2TS1/630//5/0/2 varianta B
 - 1 x olejový hermetizovaný transformátor BEZ Bratislava TOHn 378/22 výkon 630 kVA
 - rozvádzač VN = rozvádzač AJE Moeller GAE 2K1TS
 - rozvádzač NN
 - kompenzácia jalového výkonu
 - osvetlenie a zásuvkové obvody TS
 - uzemnenie a bleskozvod TS

- ochranné a pracovné prostriedky
- **PS 03 – Transformátorová stanica TS 03** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 04 – Transformátorová stanica TS 04** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 05 – Transformátorová stanica TS 05** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 06 – Transformátorová stanica TS 06** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 07 – Transformátorová stanica TS 07** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 08 – Transformátorová stanica TS 08** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 09 – Transformátorová stanica TS 09** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 10 – Transformátorová stanica TS 10** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 11 – Transformátorová stanica TS 11** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 12 – Transformátorová stanica TS 12** – priebežná, distribučná
 - DTTO ako PS-02
- **PS 13 – Transformátorová stanica TS 13**
 - DTTO ako PS-01
- na pozemkoch v k.ú. Šalková:
 - **SO PL 01 – STL Plynovody**
 - VETVA „B“ = parcely KN-C č. 1236/19, 1228/6, 1228/18
 - VETVA „D“ = parcela KN-C č. 1228/6
 - VETVA „G“ = parcely KN-C č. 1228/32, 1228/16
 - VETVA „F“ = parcela KN-C č. 1228/6
 - 24 ks STL prípojok = parcely KN-C č. 1228/6, 1236/14, 1236/19, 1236/15, 1236/3, 1229/8, 1229/7, 1229/10, 1229/6, 1229/5, 1229/9, 1229/3, 1218/5, 1220/2, 1228/7, 1228/35, 1228/34, 1228/32, 1228/16, 1228/29, 1228/18, 1228/28, 1228/37, 1228/5, 1207/1
 - **SO EL 01 – Prívodné VN vedenie**
 - KN-C č. 1228/5, 1228/18, 1228/29, 1228/16, 1228/32, 1228/6, 1228/31, 1228/7, 1228/34, 1229/6, 1236/19, 1236/14, 1229/7, 1218/5
 - **SO EL 02 – Vonkajšie osvetlenie**
 - KN-C č. 1228/29, 1228/18, 1228/16, 1228/32, 1228/6, 1229/6
 - **PS 01 – Transformátorová stanica TS 01**
 - parcela KN-C č. 1228/5
 - **PS 02 – Transformátorová stanica TS 02**
 - parcela KN-C č. 1228/29
 - **PS 03 – Transformátorová stanica TS 03**
 - parcela KN-C č. 1228/16
 - **PS 04 – Transformátorová stanica TS 04**
 - parcela KN-C č. 1228/33
 - **PS 05 – Transformátorová stanica TS 05**
 - parcela KN-C č. 1229/6
 - **PS 06 – Transformátorová stanica TS 06**
 - parcela KN-C č. 1229/10
 - **PS 07 – Transformátorová stanica TS 07**
 - parcela KN-C č. 1236/19
 - **PS 08 – Transformátorová stanica TS 08**
 - parcela KN-C č. 1236/14

- **PS 09 – Transformátorová stanica TS 09**
parcels KN-C č. 1229/7
- **PS 10 – Transformátorová stanica TS 10**
parcels KN-C č. 1218/5
- **PS 11 – Transformátorová stanica TS 11**
parcels KN-C č. 1228/7
- **PS 12 – Transformátorová stanica TS 12**
parcels KN-C č. 1228/31
- **PS 13 – Transformátorová stanica TS 13**
parcels KN-C č. 1228/30

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

■ Pre umiestnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Banská Bystrica v súlade s právoplatným územným rozhodnutím číslo spisové RV – 17404/2008/PM, číslo evidenčné 52/2008 z 01. 07. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 08. 2008 a právoplatným územným rozhodnutím číslo spisové OVZ-90428/09/Bob. číslo evidenčné 63/2009 z 09. 09. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 09. 2009.

■ Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

2. Požiadavky na architektonické riešenie stavby: - neurčujú sa
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, stavebník vopred prekonzultuje a odsúhlasí so stavebným úradom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z., Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.).
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
7. Stavebník pred započatím uskutočňovania stavby písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác, zhotoviteľa stavby (obchodné meno a sídlo) meno, priezvisko a kontaktné telefónne číslo stavbyvedúceho a priloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie prác povolených v tomto stavebnom povolení.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) odst. 3 stavebného zákona. Stavebníka je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
9. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou podľa ust. príslušného predpisu. Vytýčovací protokol z vytýčenia priestorovej polohy stavby na pozemku overený autorizovaným geodetom stavebník najneskôr predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
11. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať podmienky určené v príslušných

- predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia.
12. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať podmienky určené v nasledovných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia.
 - 12.1. Ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu v zmysle § 36 Zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike a STN 73 6005.
 - 12.2. Pásmo ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 Zákona NRSR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a v súlade s STN 73 6005, STN 75 6101 a ON 75 5411.
 - 12.3. Ochranné pásmo elektronických komunikačných sietí v zmysle § 67 Zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.
 - 12.4. Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo zariadení verejného rozvodu plynu v zmysle § 56 a § 57 Zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. o energetike a pri križovaní STN 73 6005, STN 38 6410, STN 68 6415.
 13. Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky neúčelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 15. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 16. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 01. 2012. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
 17. Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
 - Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:
 18. Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z., v platnom znení o stavebných výrobkoch.
 19. Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.
 - Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi:
 20. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníkmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
 - 20.1. Vo vyjadreniach spoločnosti Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 12194/08-301 z 09. 12. 2008 + číslo vyjadrenia 10282/09-103-2 z 10. 12. 2009.
 - 20.2. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01

- Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 3715-1339/2008 z 12. 12. 2008.
- 20.3. Vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Distribučné zákaznicke služby Banská Bystrica, číslo vyjadrenia P20202009040408 z 20. 04. 2009.
- 20.4. Vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., TD Banská Bystrica, číslo vyjadrenia BB 2600/2008 z 12. 11. 2008.
- 20.5. Vo vyjadrení spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, a.s., RC – Juh, číslo vyjadrenia 493/RC Juh/2009 z 23. 05. 2009.
- 20.6. Vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, číslo vyjadrenia CS 288 CZ 678/2009-210 z 15. 12. 2008.
21. Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. dotknutými orgánmi verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:
- 21.1. V rozhodnutí Obvodného pozemkového úradu v Banskej Bystrici číslo 152/2009-Ch zo 17. 03. 2009 a 231
- 21.2. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej ochrany prírody a krajiny, číslo vyjadrenia 2008/03287/KT z 05. 12. 2008.
- 21.3. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo vyjadrenia 2008/03305/BA z 25. 11. 2008.
- 21.4. Vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici - úseku štátnej vodnej správy, číslo vyjadrenia 2009/00320/DJ z 05. 01. 2009.
- 21.5. V rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo rozhodnutia BB-09/2168-2/8608/RUS z 11. 12. 2009.
- 21.6. V záväznom stanovisku Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, pracovisko Košice, číslo stanoviska 1666/2008/S4-V-Kk z 13. 11. 2008.
- 21.7. V stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru okresný dopravný inšpektorát v Banskej Bystrici číslo stanoviska ORP-1001/DI-2008 zo 17. 12. 2008.
- 21.8. V stanovisku Mesta Banská Bystrica, odd. dopravných stavieb, číslo stanoviska RV 61155/08/DS-Bod zo 16. 12. 2008.
- 21.9. Vo vyjadrení Mestského úradu v Banskej Bystrici, Odbor rozvoja a výstavby, ref. rozvoja mesta, číslo vyjadrenia RV 61154/08 zo 14. 01. 2009.
- Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania:
22. Účastník stavebného konania neuplatnil námietky a požiadavky k uskutočneniu stavby.

Stavebné povolenie stráva platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohoto stavebného povolenia t.j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na stavebnom povolení doručenom stavebníkovi.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie :

Stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie dňa 15. 10. 2009. Stavebný úrad doručením písomného oznámenia číslo spisové OVZ-124475/09/Bob. zo 26. 11. 2009 oznámil dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Účastníkom konania stavebný úrad oznámil začatie konania vyvesením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica. Na vznesenie námietok stavebný úrad určil lehotu siedmych pracovných dní od oznámenia konania. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy

účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. (ďalej len "vyhláška"). Projektovú dokumentáciu stavby a konštrukčnú dokumentáciu výhradných technických zariadení posúdila spoločnosť Technická inšpekcia, a.s., pracovisko Banská Bystrica. V stanovených lehotách účastníci konania neuplatnili námietky a požiadavky. K uskutočneniu stavby sa v stanovených lehotách vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo Banská Bystrica, spoločnosť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, distribúcia, a.s., RC - Juh, spoločnosť Slovak Telekom, a.s., TD Banská Bystrica, spoločnosť Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Distribučné a zákaznícke služby Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb Košice, Mestský úrad v banskej Bystrici, odbor komunálnych vecí, referát komunálnych služieb , Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici - úsek štátnej ochrany prírody a krajiny + úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve + úsek štátnej vodnej správy, Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici, Mesto Banská Bystrica – odd. dopravných stavieb, Obvodný úrad v Banskej Bystrici odbor CO a krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, mestský úrad v Banskej Bystrici – referát rozvoja mesta + referát dopravných stavieb, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru – okresný dopravný inšpektorát v Banskej Bystrici, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, pracovisko Košice. Stavebný úrad podmienky vyššie uvedených dotknutých orgánov preskúmal, zosúladiť a zapracoval do obsahu tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto stavebného povolenia stavebník v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v platnom znení o správnych poplatkoch položka č. 60 písm. g/ sadzovníka, zaplatil správny poplatok v sume 66,0 € v hotovosti do pokladne Mestského úradu Banská Bystrica.

Poučenie:

Toto rozhodnutie nie je konečné a podľa ust. § 53 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je možné proti nemu podať odvolanie. Podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb.v platnom znení o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote podať na Mestský úrad Banská Bystrica, ref. výstavby - stavebný úrad, ČSA 26, 975 39 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadneho opravného prostriedku. .

Príloha pre stavebníka:

- 1 x projektová dokumentácia stavby stavby „Priemyselny park, Banská Bystrica - Šalková“, ktorú v 10/2008 spracoval autorizovaný sarchitekt Ing.arch. Marián Goč – registračné číslo oprávnenia *0078 AA, overená otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica

Ivan Saktor
primátor mesta

Na vedomie:

1. Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici, Skuteckého 19, P.O.BOX 177, 974 01 Banská Bystrica
2. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
3. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
4. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek štátnej vodnej správy, Skuteckého č.19, 974 01 Banská Bystrica
5. Obvodný úrad v Banskej Bystrici - odbor CO a krízového riadenia Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 19, Banská Bystrica
7. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Štefánikova 60, 040 01 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. dopravných stavieb – TU!
10. Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. životného prostredia – TU!
11. Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. územného plánovania a bytovej politiky – TU!
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo odštepného závodu Banská Bystrica Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
13. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia,a.s., RC-Juh Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
14. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo Banská Bystrica Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. závod 01 Banská Bystrica Partizánska cesta č.73, 974 01 Banská Bystrica
16. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Distribučné zákaznicke služby Banská Bystrica Švantnerova 9, Banská Bystrica
17. Slovak Telekom, a.s., TD, Horná č. 77, 975 87 Banská Bystrica
18. ENERGOTEL, a.s., Republiky 5, 010 47 Žilina